

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАМЕНЕ ЛИЦА В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ

по договору аренды нежилого помещения _____

Г. _____

« _____ » _____ Г.

_____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Новый Арендодатель», в лице _____, _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение к договору аренды недвижимого имущества от _____ о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель в порядке ст. 392.3 Гражданского кодекса РФ одновременно передает Новому Арендодателю, а Новый Арендодатель принимает на себя права и обязанности, в части исполнения обязательств по Договору аренды недвижимого имущества от _____ (далее – Договор), заключенному Арендодателем с Арендатором.

1.2. Права и обязанности по Договору считаются переданными Арендодателем Новому Арендодателю с _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. В течение трех дней с момента подписания настоящего Соглашения Арендодатель обязан передать Новому Арендодателю оригинал Договора со всеми приложениями, дополнительными соглашениями.

2.2. В течение трех дней с момента подписания настоящего Соглашения Арендодатель обязан передать Новому Арендодателю оригиналы всех документов по Договору, являющимися его неотъемлемыми частями.

2.3. Арендодатель обязан сообщить Новому Арендодателю все иные сведения, имеющие значение для исполнения Новым Арендодателем своих обязательств по Договору.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Арендодатель несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением документов.

3.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Соглашению, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки. Если Сторона, нарушившая свои обязательства, получила вследствие этого доходы, Сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Стороны признают информацию, связанную с предметом настоящего Соглашения, ходом и результатом его исполнения, конфиденциальной.

4.2. Стороны обязуются соблюдать режим конфиденциальности информации, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации к порядку обработки такой информации.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Соглашения, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ и обычаев делового оборота.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами, распространяет действия на отношения, возникшие с _____, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Каждый из экземпляров Соглашения имеет равную юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН